

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул. (пер., пр., б-р) Куйбышев
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал теплогидро
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 834,83
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 1 подвезд
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор Рябов В.М.
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Степанов В.А.

Мастера участка Медведев В.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удов. сост.</u> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>кирпич удов. сост.</u> | |
| 3. | Окна, продухи | <u>удов. сост.</u> | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. | Двери <u>металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | удов. сост. запр. на замок | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | нет. | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | удов. удов. удов. нет. ЭТР нет | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | нет | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | удов. сост. | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | удов. сост. | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | удов. сост. | |
| 11. | Электропроводка, светильники | еще светил. бий до фин. реест. соф | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в. канализацию, системы ливневого | удов. сост. | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | - | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | - | |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | - | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | удов. | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | нет - 1 шт | |
| 2. | ГВС | нет - 1 шт | |
| 3. | Отопление | нет - 1 шт | |
| 4. | Газоснабжение | - | |

| | | | |
|---------------------|--|--------------------------------|--|
| 5. | Электроснабжения | нет - нет | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удов. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удов. сост. | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | кв 4 | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удов. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | удов. сост. | |
| 13. | Отмостка | удов. сост. | |
| 14. | Цоколь | нет. 24 см в допуск. ресс. соб | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | по чердачку. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | удов. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | уд. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | удов. сост. удов. сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | уд. сост. | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| | <p>из <u>листовой стали</u>, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы</u>, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u>, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p>удов. сост.</p> <p>удов. сост.</p> <p>удов. сост.</p> | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p> | <p>удов. сост.</p> | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p> | <p>удов. сост.</p> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <p><u>Покраска</u>, <u>побелка</u>, двери входа двери на чердак кровлю</p> | <p>удов. сост.</p> | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p> | <p>удов. сост.</p> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p> | <p>удов. сост.</p> | |

Выводы и предложения комиссии:

Заявлено по комнате 24 м² светильники
6 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов В.Н.



Члены комиссии:

Андреев В.А.



Лебедев В.В.



Старший по дому

Кв 5

Куценко О.В.



